

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, 06.314.439/0001-75



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Alexandro Furtado da Costa



Problema Resumido

A cidade enfrenta dificuldades na manutenção regular de áreas públicas devido à falta de serviços adequados de roço e capinagem.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

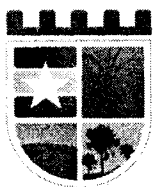


DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar enfrenta dificuldades na manutenção regular de suas áreas públicas devido à ausência de serviços adequados de roço e capinagem. Esse problema afeta diretamente a limpeza e a acessibilidade de praças, parques e calçadas, comprometendo a estética urbana e a qualidade de vida dos cidadãos. A falta de manutenção regular pode levar ao acúmulo de lixo, proliferação de pragas e plantas daninhas, além de comprometer a segurança e o bem-estar da população.

Os moradores da cidade, que utilizam esses espaços para lazer e deslocamento, são os principais impactados. A percepção é de insatisfação, pois a falta de manutenção adequada limita o uso seguro e agradável dessas áreas. A administração municipal também enfrenta dificuldades em atender às demandas por espaços públicos bem cuidados, o que pode afetar negativamente a imagem do governo local.

Resolver esse problema é de interesse público, pois a manutenção adequada das áreas públicas melhora a qualidade de vida, promove o bem-estar social e valoriza o espaço urbano. Espera-se que,



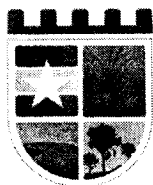
ao solucionar essa questão, haja uma redução no tempo de resposta às demandas, aumento da eficiência na gestão dos espaços públicos e melhoria no atendimento às necessidades dos cidadãos. Além disso, a contratação de serviços adequados pode resultar em economia de recursos a longo prazo, prevenindo a degradação acelerada das áreas públicas e evitando custos maiores com reparos futuros.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição precisa dos requisitos para a contratação de serviços de roço e capinagem é essencial para garantir a manutenção eficaz das áreas públicas de Duque Bacelar. Esses requisitos devem assegurar que a solução contratada atenda plenamente às necessidades identificadas, promovendo a conservação adequada dos espaços públicos.

- **Capacidade Operacional:** A empresa contratada deve demonstrar capacidade para atender a uma área mínima de 10.000 m² por semana, garantindo a regularidade dos serviços.
- **Equipamentos Adequados:** Devem ser utilizados equipamentos modernos e em bom estado de conservação, incluindo roçadeiras, cortadores de grama e ferramentas manuais adequadas.
- **Qualificação da Equipe:** A equipe operacional deve ser composta por profissionais qualificados, com experiência comprovada em serviços de roço e capinagem.
- **Frequência de Serviços:** Os serviços devem ser realizados com uma frequência mínima quinzenal em todas as áreas designadas pela Prefeitura.
- **Gestão de Resíduos:** A solução deve incluir a coleta e destinação adequada dos resíduos gerados, seguindo normas ambientais vigentes.
- **Segurança no Trabalho:** A empresa deve garantir o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) por todos os trabalhadores, conforme as normas de segurança.
- **Relatórios de Execução:** Devem ser apresentados relatórios mensais detalhando as áreas atendidas, as atividades realizadas e eventuais dificuldades encontradas.
- **Atendimento a Emergências:** A contratada deve estar apta a atender solicitações emergenciais de serviços em até 48 horas.
- **Sustentabilidade:** A solução deve prever práticas sustentáveis, minimizando o impacto ambiental das atividades realizadas.
- **Controle de Qualidade:** Deve haver um sistema de controle de qualidade para monitorar a eficácia e a eficiência dos serviços prestados.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ROÇO E CAPINAGEM

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para realizar serviços de roço e capinagem em áreas públicas, utilizando mão de obra qualificada e equipamentos adequados.

Vantagens:

- Experiência e especialização no serviço.
- Equipamentos modernos que aumentam a eficiência.
- Redução de custos com aquisição e manutenção de equipamentos.
- Flexibilidade na contratação conforme a demanda.

Desvantagens:

- Dependência de fornecedores externos.
- Possíveis variações de custo conforme o mercado.
- Necessidade de fiscalização para garantir a qualidade do serviço.

AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PRÓPRIOS

Descrição: Compra de equipamentos próprios, como roçadeiras e tratores, para que a prefeitura realize os serviços de roço e capinagem com equipe interna.

Vantagens:

- Controle total sobre a execução dos serviços.
- Redução de custos a longo prazo.
- Possibilidade de personalização do serviço conforme necessidades específicas.

Desvantagens:

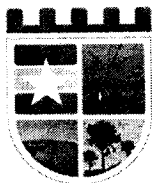
- Alto custo inicial de aquisição.
- Necessidade de treinamento e contratação de equipe especializada.
- Custos contínuos de manutenção e reparos.

PARCERIA COM COOPERATIVAS LOCAIS

Descrição: Estabelecimento de parcerias com cooperativas locais para a realização dos serviços de roço e capinagem, promovendo o desenvolvimento econômico local.

Vantagens:

- Incentivo à economia local.
- Possibilidade de custos reduzidos.
- Flexibilidade e adaptabilidade às necessidades locais.



Desvantagens:

- Necessidade de capacitação e supervisão.
- Risco de variação na qualidade do serviço.
- Dependência da capacidade operacional das cooperativas.

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Descrição: Locação de equipamentos de roço e capinagem, permitindo que a prefeitura utilize os recursos conforme a necessidade sem a responsabilidade de manutenção.

Vantagens:

- Redução de custos com manutenção e armazenamento.
- Flexibilidade para ajustar a quantidade de equipamentos conforme a demanda.
- Acesso a equipamentos modernos sem custo de aquisição.

Desvantagens:

- Custos recorrentes de locação.
- Dependência de disponibilidade de equipamentos no mercado.
- Possível necessidade de treinamento para operação dos equipamentos.

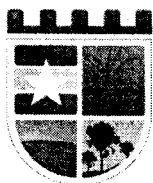


DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução escolhida para enfrentar as dificuldades de manutenção das áreas públicas em Duque Bacelar envolve a contratação de serviços especializados de roço e capinagem por meio de concorrências. Essa abordagem técnica é projetada para garantir um desempenho eficiente e contínuo, atendendo às necessidades específicas da cidade. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada, pois os serviços contratados serão integrados aos processos operacionais já estabelecidos pela Prefeitura. Além disso, a facilidade de implementação é um ponto forte, uma vez que empresas especializadas possuem a expertise e os recursos necessários para iniciar rapidamente as operações. A escalabilidade é garantida, permitindo ajustes no volume de serviços conforme o crescimento das demandas da cidade.

Do ponto de vista operacional, a contratação de serviços especializados oferece manutenção e suporte contínuos, assegurando a confiabilidade e a continuidade das operações. As empresas contratadas são responsáveis por garantir que os serviços sejam realizados de forma consistente e dentro dos padrões de qualidade exigidos. A adaptabilidade da solução ao contexto local é um diferencial, pois as empresas podem ajustar suas operações para atender às condições específicas da região, como clima e topografia, garantindo assim uma execução eficaz.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício. A concorrência entre fornecedores tende a reduzir os custos, ao mesmo tempo em que melhora a qualidade dos serviços prestados. O retorno sobre o investimento é significativo, pois a contratação de serviços especializados pode resultar em economia de recursos públicos e aumento da eficiência.



administrativa. A redução de custos indiretos, como a necessidade de reparos frequentes devido à má manutenção, também é um benefício importante.

Em termos de interesse público e viabilidade, a solução escolhida contribui para uma gestão mais eficiente e eficaz dos espaços públicos, melhorando a qualidade de vida dos cidadãos. A contratação de serviços especializados se mostra mais adequada em relação a outras opções, como a realização dos serviços internamente, devido à expertise e à capacidade técnica das empresas do setor. Essa abordagem garante que os serviços sejam realizados de forma profissional e dentro dos prazos estabelecidos, atendendo assim ao interesse público de maneira mais eficiente.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO	
Valor Total	R\$ 0 , 0 0



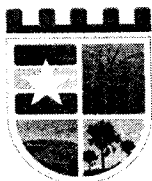
PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

O parcelamento formal, com a realização de uma única licitação e adjudicação em lotes distintos, é a escolha mais adequada para a contratação dos serviços de roço lateral no município de Duque Bacelar. Essa abordagem permite que diferentes empresas especializadas em áreas específicas possam participar da licitação, aumentando a competitividade e possibilitando a seleção de fornecedores mais qualificados para cada lote. Isso garante que os serviços sejam realizados com maior eficiência e qualidade, atendendo melhor às necessidades técnicas e operacionais da prefeitura.

Além disso, o parcelamento em lotes distintos facilita a gestão dos contratos, permitindo que a prefeitura acompanhe e fiscalize cada etapa do serviço de forma mais eficaz. Essa modalidade também possibilita uma melhor alocação de recursos, já que cada lote pode ser ajustado conforme as demandas específicas de diferentes áreas do município, otimizando o uso do orçamento disponível e promovendo economia de escala.

Por fim, essa estratégia de parcelamento atende ao interesse público ao assegurar que os serviços de roço lateral sejam realizados de forma contínua e eficiente, contribuindo para a manutenção adequada das áreas públicas. A responsabilidade técnica é aprimorada, pois cada lote pode ser gerido por empresas com expertise específica, garantindo que os serviços sejam executados conforme os padrões exigidos pela prefeitura.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação dos serviços de roço lateral no município de Duque Bacelar visa alcançar resultados específicos que garantam a melhoria na manutenção das áreas públicas. A seguir, são apresentados os resultados esperados:

Economicidade:

A solução proposta busca maximizar o custo-benefício ao permitir a contratação de serviços por meio de registro de preços, garantindo que os valores pagos sejam compatíveis com o mercado e evitando gastos desnecessários.

Otimização de recursos:

A alocação de recursos humanos e materiais será mais eficiente, permitindo que a equipe da prefeitura se concentre em atividades estratégicas. A contratação de serviços especializados evita o desperdício de materiais e equipamentos, assegurando que sejam utilizados de forma adequada e no momento certo.

Eficiência e eficácia:

A prestação dos serviços de roço será realizada de forma mais rápida e com maior qualidade, garantindo a manutenção regular das áreas públicas. A racionalização dos processos permitirá que os objetivos da contratação sejam alcançados de maneira eficaz, melhorando a satisfação da população.

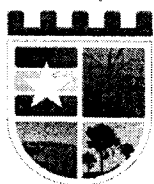
Indicadores ou metas mensuráveis:

- Redução de 20% no tempo médio de execução dos serviços de roço em comparação com o período anterior à contratação.
- Diminuição de 15% nos custos operacionais relacionados à manutenção de áreas públicas.
- Aumento de 25% na produtividade das equipes responsáveis pela fiscalização e acompanhamento dos serviços contratados.

Esses resultados esperados contribuirão para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos de Duque Bacelar, garantindo áreas públicas bem cuidadas e seguras.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS



Para viabilizar a execução dos serviços de roço lateral no município de Duque Bacelar, é essencial assegurar que a infraestrutura logística esteja adequada para o transporte e armazenamento dos equipamentos necessários. Isso inclui a disponibilidade de veículos apropriados para o transporte de máquinas de roço e capinagem, bem como a existência de um espaço seguro para armazená-las quando não estiverem em uso. Além disso, é importante garantir que as vias de acesso às áreas de serviço estejam em condições adequadas para suportar o tráfego dos veículos e equipamentos pesados.

A capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização dos serviços é crucial. Eles devem ser treinados para avaliar a qualidade do trabalho realizado e garantir que os padrões estabelecidos no contrato sejam cumpridos. Isso pode incluir a familiarização com técnicas específicas de roço e capinagem, bem como o uso de equipamentos de medição e avaliação de desempenho.

Por fim, é necessário verificar se há necessidade de licenças ou autorizações ambientais específicas para a execução dos serviços, especialmente em áreas sensíveis ou protegidas. Isso garantirá que todas as atividades sejam realizadas em conformidade com as normas ambientais vigentes, evitando possíveis penalidades ou interrupções nos serviços.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida, que é a contratação de serviços de roço lateral, é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. Os serviços de roço lateral são específicos e focados na manutenção das áreas públicas, não exigindo, portanto, a aquisição de insumos adicionais, peças de reposição ou adequações prediais para sua execução.

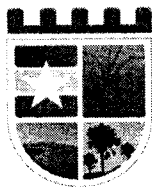
A natureza do serviço contratado é direta e específica, envolvendo apenas a execução do roço lateral nas áreas designadas. Dessa forma, não há necessidade de contratações correlatas, pois o serviço pode ser realizado de forma independente, sem interdependências com outros tipos de serviços ou aquisições.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético



O uso de equipamentos motorizados para roço pode aumentar o consumo de combustível, impactando a emissão de gases poluentes.

Resíduos Gerados

A atividade de roço gera resíduos orgânicos que precisam ser adequadamente geridos para evitar acúmulo e degradação ambiental.

Uso de Materiais

O uso de equipamentos e insumos pode resultar em desgaste e necessidade de reposição, gerando resíduos sólidos.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar o uso de equipamentos com eficiência energética e baixa emissão de poluentes.

Implementar um sistema de coleta e compostagem dos resíduos orgânicos gerados, promovendo sua reutilização como adubo.

Estabelecer parcerias com fornecedores para logística reversa de peças e equipamentos desgastados.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para otimizar a gestão de resíduos e recursos, considerando a infraestrutura local disponível.

Garantir que a responsabilidade pelo licenciamento ambiental, quando necessário, seja claramente definida entre a Administração e o contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Duque Bacelar - MA, 06 de Fevereiro de 2026



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS



Alexandro Furtado da Costa
Chefe de Gabinete
Portaria 08/2026

Alexandro Furtado da Costa
Chefe de Gabinete